



# アイビー通信

2016年秋号



## 設計・施工

### T様邸新築工事

愛媛県今治市

用途：専用住宅 構造：木造 2階建

延面積：122.58㎡（37.14坪）

#### Concept

- ・部屋の梁が見えているので、構造美が堪能できるところ。
- ・軒天を杉板で仕上げているところ。他の家でこの仕上げは少ないと思うので他にはない造りになっているところ。

今回は、新築の住宅をご紹介します！



### 見どころ！吹き付け断熱材

見どころ！でも完成したら見えない「見どころ」は断熱材です。住宅で一般的な断熱材はグラスウールですが、アイビーでは吹付け断熱工法を採用しています。コストは少々高いのですが性能が違います！高断熱な家ならエコなのはもちろん、体への負担も少ないので暮らして楽に感じますよ。



### 見どころ！杉の無垢板

屋根の庇の裏側、軒天井には無垢の節のない杉板を張りました。え？もったいない！と思われるかもしれませんが、実はこの部分なら日光と雨の影響が少ないので木材すごく長持ちします。通りから家を見ると無垢材がアクセントになりますし、例えば居間でソファに座ったときに窓の外を見上げると空とこの無垢板が見えます。素敵です！



### 見どころ！デザインと構造

室内には、構造材の梁が見えています。天井を高くするための工夫もありますが、構造が見えるのは何ともいえなく落ち着きます。ちなみに梁から垂れ下がっているのは照明用の電線。仕込みもバッチリです。そして壁から一部分だけ柱も現しになっています。もしここが壁だと狭くて暗くなり、逆に柱がないと構造的に無理をしないといけません。



## 設計・施工

### W様邸 改装工事

愛媛県今治市

竣工:平成28年8月10日

工期:平成28年7月14日～8月10日

#### Concept

ご夫婦で長年にわたりお住まい続けている大切なお家。これからも年を重ねていくことも考えて、お風呂、トイレ、洗面所を改装しました。間取りを広く、そして窓も大きく取りました。ご夫婦でゆったりと過ごす清潔で明るい空間となりました。

↓ Before

↓ After



## 施工

### F様邸 天窓ガラスフィルム貼り及び遮光ソーラーブラインド工事

愛媛県松山市

竣工:平成28年8月8日

#### Concept

数年前に新築をされたお家です。明るい子供部屋の中で遊んでいた小さかったお子様も、やがて大きくなり高校生ともなると、落ち着いた空間で勉強にも励みたい、、、ということで、天窓に眩しさや暑さを軽減させるフィルムを貼り、スタンダードなブラインドから光を完全に遮る遮光ソーラーブラインドに取替ました。

↓ Before

↓ After





# 不動産情報

## ☆売買物件☆

**NEW** 馬越町4丁目

**3,100万円**

イオン今治店すぐ！  
約10年前に改装済み！

中古住宅



**NEW** 玉川町中村

**売・貸 倉庫兼住宅**  
**売価:4,500万円 / 賃料:30万円**

土地総面積:661.7坪  
建物1:居宅・倉庫 67.4坪 建物2:作業場 119.04坪  
建物3:倉庫 68.3坪

**NEW** 松山市築山町

**1,600万円**

平成8年7月新築  
床面積:31.8坪 4LDK+S

中古住宅

**NEW** グランドール今治

**880万円**

フジグラン今治、フレッシュパリュール徒歩圏内  
景観良！ 平面駐車場あり！

中古M

立花町1丁目

**490万円**

(坪単価7万円)

土地面積:69.96坪

売土地

## ☆賃貸物件☆

**NEW** アルファステイツ中日吉

**賃料130,000円**

人気の常盤校区！ 平成24年新築の築浅物件！  
東南角部屋！ 3LDK+パールーム+マールーム(83.41㎡)

分譲マンション

ピュア・サンライズ

**賃料は応談可**

新しく生まれ変わった港町！  
お1人様からファミリーまで。

事務所・居住(1DK~3LDK)



## 土地活用のご相談も承っております！

先祖代々からの大切な土地を売りたいはない、、、何か良い方法はないだろうかとお悩みの方も多いのではないのでしょうか？

所有地にオーナー様の飲食店舗2号店を出店予定で、残地は事業用定期借地権での土地活用をご提案させていただきました。現在、工事中ですが、来夏には、店舗がそれぞれオープンいたします。お楽しみに。

↓ Before



↓ Process

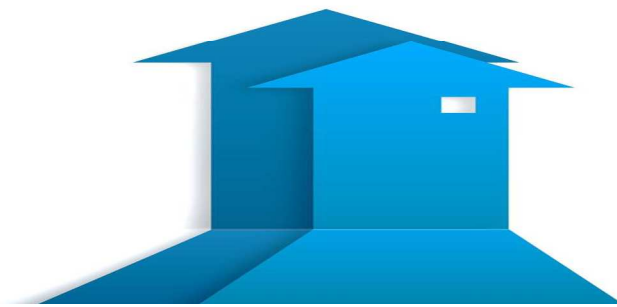


# エコな家を建てたい！

## ～実現のための秘訣～

エコな家を建てたい！そんな思いでNET 検索すると「ZEH（ゼッチ）」、「省エネ平成 25 年基準」、「長期優良住宅」など単語がどんどん出てきて、もう訳がわからなくなります。そしていざ住宅の計画が始まると工務店のいう「建築基準法に基づいて」とか「弊社の断熱材は 1 つ上のランクで」とかいう言葉にうんうんと肯きつつ、キッチンや壁の色を決めることに気を取られるうちに家が完成していた！こんなケースが多いのではないのでしょうか

実は先に挙げた省エネに関するキーワードにしても、片や国交省、片や経産省で、目指している方向は同じでも方法が違っていて、しっかり勉強しないと比較するのも難しいのです。



ところで、断熱気密のしっかりした家を体験したことはありますか？

それは単にエアコンの効きがいいだけではありません。例えば夏に 2 階に上がっても不快な熱気がない、冬にお風呂に入るために服を脱いでも凍えるほど寒くないといった具合に今まで仕方ないと諦めていた場面でさえ快適な生活がおくれます。さらに断熱の基準は年々高くなっていますから、もし 20 年後に家を売りたいとなったなら、その時点で築浅の家と比べると価値の低い家だと評価されてしまうでしょう。さしずめ今なら和式水洗トイレの家といったイメージではないのでしょうか？

それでは快適に暮らせて価値も低くなり難い家を手に入れるためにはどうすればいいのでしょうか？まずは「ZEH で補助金を使う」とか「H25 年基準の断熱性能を指定する」とか信頼できる目標を設定します。その後は主に費用の面で様々な妥協案を検討することになると思いますが、ここは譲らない。キッチンやお風呂やエコキュートといった設備はいずれ入れ替え時期がきますが、壁の中はそうそういじれません。後は誠実な工務店と巡り合うことです。

アドバイスとしてはここまでですが、あなたが家を建てる時のパートナーがアイビーならデザイン性もあり高性能な家をご提案できます。ぜひ検討してみてください。



## ちょっとぶらり旅

### ～日本百城と絶景～

今回の旅のスタートは、戦国時代に西日本最大の大名となった「毛利元就」の居城があった広島県安芸高田市にある「郡山城跡」から出発。当日に行なわれていた墓前祭にたまたま遭遇し、列席しちゃいました(^^)

続いて向かったのが、山陰の小京都と呼ばれる島根県津和野市へ！そこには日本五大稲荷と称される「太鼓谷稲成神社」や、百城にも選ばれている「津和野城跡」、また、津和野駅には昔懐かしのSLもシュホッ！と！

最後に向かったのが、昨年大河ドラマのロケ地でもあった萩市へ！その街は、幕末から明治維新に活躍された若者達の生まれた場所。見所満載の街並みでした。

また、萩に行く途中に、現在、山口県でも代表的な観光スポットになった角島へ！日本海とは思えないエメラルドグリーンの海、その上に架かる角島大橋！まさに絶景ですね。



太鼓谷稲成神社



初代内閣総理大臣  
伊藤博文生誕の家



#### 【萩出身の三傑像】

高杉晋作(左)・吉田松陰(中央)・久坂玄端(右)



松下村塾

#### ～今回の食いしん坊～

今回は移動にかなり時間がかかり、食いしん坊はちょっと休憩。ただ、ちょこっと、高級ソフトクリームと、帰り道に寄り道した広島で一欄のラーメンを堪能しました(^^;)





## 失敗しない家づくり その6

### ～後悔しないためのコラム～

前回は、森は二酸化炭素を蓄えているという話でしたが、なぜ伐るのかという話に戻しましょう。森や木に手を加えないことが自然保護だと思われていますが、木を適度に間引き、伐採しないと、森は荒れてしまうのです。森が健全に育たないと地面も弱くなります。さらに酸素の排出量も減ります。



木はある程度成長したら「世代交代」させる。伐ったら、植える。このサイクルこそが大切なのです。

森は空気の浄化のに役立っているだけではありません。そして水とも深い関わりがあります。

～つづきはまた次回～

(つづきが気になる方はメールマガジンとして無料で配布してますのでHPにてご登録ください)

<http://intelligent-b.co.jp/optin>

## アイビーポエム

### ～ あっという間 ～

今年も早あと数ヶ月…年月が経つのは早いです。年月が早く感じるのは人の今まで生きてきた人生の長さを基準に考えたりするからという話もあります。20歳なら1年は人生の1/20、2歳なら1年は人生の1/2。だから歳を取るにつれて1年が短く感じるらしいですよ。しかしそんな理論的な話より、新しいことが少ないと短く感じるという感覚的なほうに乗っ取って。1年を長く有意義に感じる為に今年の秋は何か新しいことに挑戦してみませんか？  
食欲の秋－食べたことない秋の味覚に挑戦！、読書の秋－読んでみようかと迷ってた本を手取る！、スポーツの秋－スキューバダイビングに挑戦！、芸術の秋－筆を手に取り秋を切り取る、勉強の秋－資格を取ってみよう！、行楽の秋－秋の映画にほろほると、紅葉の秋－山へ出かけよう！

比べてみて下さい。「本物」の木の家を建てています。

 **アイビー** 株式会社  
本社 〒799-1522 今治市桜井2丁目1-50  
松山支店 〒791-0205 東温市西岡101

お問い合わせ・資料請求は

本社 ☎(0898)48-7811(代表)  
松山支店 ☎(089)964-7822(代表)  
URL <http://www.intelligent-b.co.jp>